

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAŚNIK

z dnia 2023 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik
(obszar pomiędzy ulicą Urzędowską, al. gen. Ryszarda Kuklińskiego
i św. Faustyny, Strefa Ekonomiczna, część Zarzeczca II – powyżej al. Tysiąclecia), przyjętego uchwałą nr
XLIX/410/2022 Rady Miasta Kraśnik z dnia 28 kwietnia 2022 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XVII/162/2020 Rady Miasta Kraśnik z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik oraz rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Lubelskiego Nr IF-II.4131.24.2022 z dnia 31 maja 2022 r., (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2022 r. poz. 2927) **Rada Miasta Kraśnik** uchwala co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik (obszar pomiędzy ulicą Urzędowską, al. gen. Ryszarda Kuklińskiego i św. Faustyny, Strefa Ekonomiczna, część Zarzeczca II – powyżej al. Tysiąclecia), przyjętego uchwałą nr XLIX/410/2022 Rady Miasta Kraśnik z dnia 28 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2022 r., poz. 2926), nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik” przyjętego Uchwałą Nr XL/327/01 Rady Miejskiej w Kraśniku z dnia 29 listopada 2001 roku z późniejszymi zmianami.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik (obszar pomiędzy ulicą Urzędowską, al. gen. Ryszarda Kuklińskiego i św. Faustyny, Strefa Ekonomiczna, część Zarzeczca II – powyżej al. Tysiąclecia), przyjętego uchwałą nr XLIX/410/2022 Rady Miasta Kraśnik z dnia 28 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2022 r., poz. 2926) polegającą na:

1) zmianie brzmienia w § 18 ust. 1, pkt 2) na następujące:

„1) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW miejsca parkingowe w ilości liczonej według wskaźnika: min. 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, min. 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni usług (powierzchni użytkowej nie stanowiącej magazynu, pomieszczeń technicznych, gospodarczych i pomocniczych)”;

2) dodaniu w § 29 ust. 2 pkt 2 lit. a) o następującym brzmieniu:

„a) usługi nieuciążliwe, jako:

- lokale użytkowe w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
- budynki usługowe o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 20% powierzchni działki budowlanej”;

3) dodaniu w § 29 ust. 3 pkt 5) o następującym brzmieniu:

„5) zakazuje się lokalizacji usług innych niż nieuciążliwe”;

3. Prostuje się ustalenia § 15 ust. 1 punkt 6 , 7, 9, 10, 12, 13, 37,42, 74 uchwały nr XLIX/410/2022 w w ten sposób, iż w każdej ze wskazanych jednostek redakcyjnych nazwę Alei Tysiąclecia zastępuje się słowami "Alei gen. Ryszarda Kuklińskiego".

4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik (obszar pomiędzy ulicą Urzędowską, al. gen. Ryszarda Kuklińskiego i św. Faustyny, Strefa Ekonomiczna, część Zarzeczca II – powyżej al. Tysiąclecia), przyjętego Uchwałą Nr XLIX/410/2022 Rady Miasta Kraśnik z dnia 28 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2022 r., poz. 2926) wyrażone w części tekstowej oraz graficznej pozostają bez zmian.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;

- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Kraśnik o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Kraśnik o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik Nr 4 – dane przestrzenne planu.

§ 3. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kraśnik.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Kraśnik

Dorota Posyniak

UZASADNIENIE

Uchwała Rady Miasta Kraśnika w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik (obszar pomiędzy ulicą Urzędowską, al. gen. Ryszarda Kuklińskiego i św. Faustyny, Strefa Ekonomiczna, część Zarzecza II – powyżej al. Tysiąclecia) dotyczy ustaleń, które były przedmiotem Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego Nr IF II.41.31.24.2022 z dnia 31 maja 2022 r. w części obejmującej § 18 ust. 1 pkt 2), § 29 ust. 2 pkt 2 lit. a, § 29 ust. 3 pkt 5 uchwały Nr XLIX/410/2022 Rady Miasta Kraśnik z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik (obszar pomiędzy ulicą Urzędowską, al. gen. Ryszarda Kuklińskiego i św. Faustyny, Strefa Ekonomiczna, część Zarzecza II – powyżej al. Tysiąclecia).

W rezultacie wyżej powołanego rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Lubelskiego na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem 1÷7 MW niemożliwym stało się prowadzenie usług, gdyż nie określono dla tej funkcji niezbędnych parametrów dla obsługi parkingowej.

Zmiana dotyczy wyłącznie części tekstowej w zakresie obejmującym dopuszczenia usług nieuciążliwych w terenach 1÷7 MW (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) oraz określenie minimalnej liczby miejsc do parkowania dla działalności usługowej w terenach MW.

Zmiana planu miejscowego nie obejmuje części graficznej, w związku z czym załącznik graficzny do uchwały, stanowiący rysunek planu pozostaje bez zmian.