



UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAŚNIK

z dnia 2023 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Kraśnik
przyjętego uchwałą nr XLIX/410/2022 Rady Miasta Kraśnik z dnia 28 kwietnia
2022 r. ze zmianą - obszar kraśnickiej podstrefy ekonomicznej**

(PROJEKT 28 sierpnia 2023 r.)

Skład zespołu autorskiego
projektu zmiany planu:
Katarzyna Piecyk
Renata Wąsik
Jan Powężka

KRAŚNIK 2023

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAŚNIK

z dnia 2023 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik
przyjętego uchwałą nr XLIX/410/2022 Rady Miasta Kraśnik z dnia 28 kwietnia 2022 r.
ze zmianą - obszar kraśnickiej podstrefy ekonomicznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 20 ust. 1, w związku z art 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), oraz uchwały Nr LIV/452/2022 Rady Miasta Kraśnik z dnia 29 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik, Rada Miasta Kraśnik uchwala, co następuje:

§1.

1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik - obszar kraśnickiej podstrefy ekonomicznej, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik” przyjętego Uchwałą Nr XL/327/01 Rady Miejskiej w Kraśniku z dnia 29 listopada 2001 roku, ze zmianami.
2. W uchwale nr XLIX/410/2022 Rady Miasta Kraśnik z dnia 28 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2022 r., poz. 2926). w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik (obszar pomiędzy ulicą Urzędowską, al. gen. Ryszarda Kuklińskiego i św. Faustyny, Strefa Ekonomiczna, część Zarzecza II – powyżej al. Tysiąclecia) ze zm. wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) § 36 ust. 2 otrzymuje brzmienie: " ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna, składowo – magazynowa, usługowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne :
 - a) obiekty i urządzenia do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej przekraczającej 100 kW (farmy fotowoltaiczne) wraz z ich strefami ochronnymi,
 - b) dojazdy, dojścia, miejsca parkingowe,
 - c) garaże wolnostojące oraz wbudowane, wielostanowiskowe i wielopoziomowe,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

- e) zieleni urządzona.
- 2) § 36 ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie: "ustala się nakaz utrzymania stref ochronnych, związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń wytwarzających energię elektryczną oraz urządzeń wytwarzających energię elektryczną ze źródeł odnawialnych o mocy zainstalowanej przekraczającej 100 kW, w granicach określonego planem przeznaczenia terenów 1 ÷ 3 P";
- 3) Skreśla się w § 36 ust. 3 pkt 4 ,
- 4) § 36 ust. 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 3”
- 5) § 36 ust. 4 pkt 7 otrzymuje brzmienie: " maksymalna wysokość zabudowy:
- a) budynków produkcyjnych: do wysokości 18 m (z dopuszczeniem do 20,0 m w związku z technologią produkcji),
 - b) budynków składowo -magazynowych, usługowych oraz rzemiosła do wysokości 18,0 m,
 - c) budynków garażowych: do wysokości 9,0 m,
 - d) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: do wysokości 35,0 m”
- 6) § 36 ust. 4 pkt. 8 otrzymuje brzmienie: „dachy:
- a) płaskie, jedno, dwu i wielospadowe, o nachyleniu połaci do 45⁰, z dopuszczeniem dachów naczółkowych.
 - b) dachy o powierzchniach połaci dachowych nie będących płaszczyznami
- 7) Dodaje się w § 36 ust. 5 w brzmieniu: „Dla istniejących obiektów niespełniających ustaleń planu dopuszcza się remonty i przebudowy niedotyczące zmiany kubatury budynków, rozbudowę ustala się z zachowaniem ustaleń planu;”

§2.

1. Zmiana planu obejmuje tereny wskazane w załączniku nr 1 do uchwały Nr LIV/452/2022 Rady Miasta Kraśnik z dnia 29 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik.
2. Zmiana planu nie obejmuje części graficznej, w związku z czym załącznik nr 1 do uchwały nr XLIX/410/2022 Rady Miasta Kraśnik z dnia 28 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2022 r., poz. 2926). w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik (obszar pomiędzy ulicą Urzędowską, al. gen. Ryszarda Kuklińskiego i św.

Faustyny, Strefa Ekonomiczna, część Zarzecza II – powyżej al. Tysiąclecia), stanowiący rysunek planu, pozostaje bez zmian.

3. Zmianę planu stanowią:

- 1) treść niniejszej uchwały, która jest częścią tekstową zmiany planu;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) dokument elektroniczny zawierający zbiór danych przestrzennych w formacie pliku GML stanowiący załącznik Nr 3.

§3.

Pozostałe ustalenia zawarte w Uchwale nr XLIX/410/2022 Rady Miasta Kraśnik z dnia 28 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2022 r., poz. 2926) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik (obszar pomiędzy ulicą Urzędowską, al. gen. Ryszarda Kuklińskiego i św. Faustyny, Strefa Ekonomiczna, część Zarzecza II – powyżej al. Tysiąclecia), ze zm., pozostają bez zmian.

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kraśnik.

§5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Kraśnik

Dorota Posytniak

UZASADNIENIE

Uchwała Rady Miasta Kraśnik w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik (obszar pomiędzy ulicą Urzędowską, al. gen. Ryszarda Kuklińskiego i św. Faustyny, Strefa Ekonomiczna, część Zarzecza II – powyżej al. Tysiąclecia) ze zm. dotyczy ustaleń dla obszaru położonego na terenie miasta Kraśnik, obręb Budzyń, na obszarze Tarnobrzeskiej Strefy Ekonomicznej, podstrefa Kraśnik. Obejmuje działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 437/10, 437/12, 438/12, 438/10, 438/9, 437/7, 437/8, 438/4, 439/1, 440/7, 440/8, 440/20, 440/13, 440/5, 439/7, 439/3, 439/6, 440/9 o łącznej powierzchni około 19,63 ha. sporządzony został w następstwie podjęcia Uchwały nr LIV/452/2022 Rady Miasta Kraśnik z dnia 29 września 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polega na nowym ustaleniu zasad kształtowania terenów zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej i składowo magazynowej oznaczonej na rysunku planu symbolami od 1P, 2P i 3P.

Nowo wprowadzane ustalenia zasad ochrony kształtowania ładu przestrzennego na terenach oznaczonych w planie symbolem 1 ÷ 3 P ułatwić mają inwestorom zagospodarowanie w/w działek w sposób odpowiadający zapotrzebowaniom zmieniającego się rynku.

Zmianie uległ paragraf 36 uchwały nr XLIX/410/2022 Rady Miasta Kraśnik z dnia 28 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2022 r., poz. 2926). w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik (obszar pomiędzy ulicą Urzędowską, al. gen. Ryszarda Kuklińskiego i św. Faustyny, Strefa Ekonomiczna, część Zarzecza II – powyżej al. Tysiąclecia). W przeznaczeniu podstawowym dodano funkcje usługową i w związku z tym ograniczono funkcje dopuszczalne. W odpowiedzi na złożone wnioski ustalono nakaz utrzymania strefy ochronnej od urządzeń wytwarzających energię elektryczną oraz dano możliwość realizacji składów i magazynów na całym terenie inwestycji. Zwiększono także wskaźnik intensywności zabudowy z 1,5 do 3, oraz wysokość zabudowy: budynków produkcyjnych z 15 m do 18 m, budynków składowo – magazynowych, usługowych i rzemiosła z 10 m do 18 m, budynków garażowych z 6m do 9m, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z 25 m do 35m. Uproszczone i ujednolicono zapisy dotyczące geometrii dachów. Dla inwestycji nie mieszających się w jakimkolwiek parametrze określonym w planie dodano zapis umożliwiający remonty i przebudowy istniejących budynków bez zmiany ich kubatury.

Zmiany ustaleń planu umożliwią inwestorom wybudowanie nowych obiektów budowlanych wraz z niezbędnym zapleczem dostosowanym do ich potrzeb.

Przyjęte w planie rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne oraz ustalenia planistyczne wynikają z ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kraśnik przyjętego uchwałą Uchwałą Nr XL/327/01 Rady Miejskiej w Kraśniku z dnia 29 listopada 2001 roku, ze zmianami. Projekt przedmiotowego planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych

uchwalenia planu, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z: przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Procedura sporządzania przedmiotowego projektu planu, wynikająca z powyższych przepisów prawa, została w pełni uwzględniona, a terminy dotrzymane. Projekt planu miejscowego uzyskał wszystkie niezbędne, wymagane prawem opinie i uzgodnienia formalne. Obszar objęty projektem planu położony jest w północnej części miasta. Obejmuje on tereny częściowo zagospodarowane w sposób przemysłowy. Przez część obszaru opracowania przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia ze strefami bezpieczeństwa. Tereny położone w obszarze projektu planu posiadają dostęp do dróg publicznych oraz położone są w zasięgu istniejącej infrastruktury technicznej. W związku z wnioskami inwestorów, Wydziału Gospodarki Mieniem oraz realizacją zadań własnych gminy zaszła potrzeba sporządzenia planu zgodnego z aktualnymi potrzebami oraz zamierzeniami inwestycyjnymi. Projekt niniejszej zmiany planu miejscowego obejmuje obszar o powierzchni ok. 19, 63 ha. Zmiana planu miejscowego nie obejmuje części graficznej, w związku z czym załącznik graficzny do uchwały, stanowiący rysunek planu pozostaje bez zmian

Zapewniono udziału społeczeństwa w pracach nad zmianami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

- po przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kraśnik zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzenia planu, a także o możliwości składania wniosków,
- wnioski do przedmiotowego planu miejscowego, zgodnie z obwieszczeniem Burmistrza z dnia 23 listopada 2022 roku, można było składać do dnia 23 grudnia 2023 roku.
- projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od r. do
- w trakcie trwania wyłożenia, w dniu w Urzędzie Miasta Kraśnik zorganizowana została dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,
- uwagi do projektu planu można było składać do dnia
- w określonym terminie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynęła / nie wpłynęła żadna uwaga.

Na każdym etapie sporządzania planu miejscowego była zapewniona możliwość zapoznania się z aktami sprawy, w trybie dostępu do informacji publicznej.

Ogłoszenia/obwieszczenia dotyczące poszczególnych czynności planistycznych były publikowane w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kraśnik;

Ze względu na zakres obszarów objętych planem nie przewiduje się wydatków z budżetu miasta związanych z wykupem terenów pod budowę infrastruktury technicznej i dróg. Dochody pochodzą z podatków i opłat lokalnych.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik – po uchwaleniu będzie stanowiła należyłą podstawę formalną i merytoryczną do wydawania decyzji o pozwoleniach na budowę i innych decyzji administracyjnych

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kraśnik w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik przyjętego uchwałą nr XLIX/410/2022 Rady Miasta Kraśnik z dnia 28 kwietnia 2022 r. - kraśnicka podstrefa ekonomiczna

Na podstawie art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 977)

Rada Miasta Kraśnik stwierdza co następuje:

**Przewodnicząca Rady Miasta Kraśnik
Dorota Posyniak**

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kraśnik
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik - kraśnicka podstrefa ekonomiczna

W zmienionym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik przyjętym uchwałą nr XLIX/410/2022 Rady Miasta Kraśnik z dnia 28 kwietnia 2022 r. - kraśnicka podstrefa ekonomiczna nie zostały określone żadne nowe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, w stosunku do obowiązującego planu, w związku z czym sposobu realizacji ww. inwestycji oraz ich zasad finansowania nie określa się.

W związku z powyższym przepis art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz § 10 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404) **nie mają zastosowania.**

Przewodnicząca Rady Miasta Kraśnik

Dorota Posyniak