



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 11 maja 2018 r.

Poz. 2367

UCHWAŁA NR LI/531/2018 RADY MIASTA KRAŚNIK

z dnia 29 marca 2018 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik – druga część

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XIV/81/2015 Rady Miasta Kraśnik z dnia 31 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik, zmienioną uchwałą Nr XX/128/2015 Rady Miasta Kraśnik z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/81/2015 Rady Miasta Kraśnik z dnia 31 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik oraz uchwałą Nr XLVII/487/2017 Rady Miasta Kraśnik z dnia 30 listopada 2017 r., po stwierdzeniu, iż zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kraśnik”, uchwalonego przez Radę Miasta Kraśnik uchwałą Nr LV/344/2014 z dnia 4 sierpnia 2014 r., zmienionego uchwałą Nr XLIV/439/2017 Rady Miasta Kraśnik z dnia 31 sierpnia 2017 r., Rada Miasta Kraśnik uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik, zatwierdzonego uchwałą Nr LVI/345/2014 Rady Miasta Kraśnik z dnia 4 sierpnia 2014 r., ogłoszoną

w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 22 października 2014 r. pod poz. 3326, sprostowaną uchwałą Nr V/33/2015 Rady Miasta Kraśnik z dnia 29 stycznia 2015 r., ogłoszoną

w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 4 marca 2015 r. pod poz. 784, zmienionego uchwałą Nr XX/129/2015 Rady Miasta Kraśnik z dnia 30 grudnia 2015 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 17 lutego 2016 r. pod poz. 800, oraz uchwałą Nr XLVII/488/2017 Rady Miasta Kraśnik z dnia 30 listopada 2017 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 15 grudnia 2017 r. pod poz. 5414, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmianą planu obejmuje się: obszar przedstawiony na załączniku nr 1/27 do niniejszej uchwały oraz ustalenia „Rozdział 1” i „Rozdział 3” tekstu zmiany planu.

3. Zmiana planu w granicach Obszaru XIX, przedstawionego na załączniku nr 1/27, obejmuje tereny o łącznej powierzchni ok. 1,75 ha.

4. Rysunek zmiany planu w skali 1:1 000 stanowi załącznik nr 1/27 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

6. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2. Przedmiot zmiany planu

§ 2. 1. W uchwale Nr LVI/345/2014 Rady Miasta Kraśnik z dnia 4 sierpnia 2014 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 22 października 2014 r. pod poz. 3326, sprostowanej uchwałą Nr V/33/2015 Rady Miasta Kraśnik z dnia 29 stycznia 2015 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 4 marca 2015 r. pod poz. 784, zmienionej uchwałą nr XX/129/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 17 lutego 2016 r. pod poz. 800, oraz uchwałą nr XLVII/488/2017 z dnia 30 listopada 2017 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 15 grudnia 2017 r. pod poz. 5414, dokonuje się następujących zmian ustaleń tekstu planu:

1) W §2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Ustalenia planu po zmianach wyrażone zostają w postaci niniejszej uchwały i rysunków miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik, stanowiących załączniki do uchwały:

- Kwiatkowice – załącznik 1/1 w skali 1:2000
- Kolejowa – załącznik 1/2 w skali 1:2000
- Zarzecze I – załącznik 1/3 w skali 1:2000
- Zarzecze II – załącznik 1/4 w skali 1:2000
- Śródmieście – załącznik 1/5 w skali 1:2000
- Śródmieście – załącznik 1/5a (ściśle Śródmieście) w skali 1:1000
- Bojanówka – załącznik 1/6 w skali 1:2000
- Budzyń – załącznik 1/7 w skali 1:2000
- Fabryczny – załącznik 1/8 w skali 1:2000
- Piaski – załącznik 1/9 w skali 1:2000
- Obszar I – załącznik nr 1/10 w skali 1:1000
- Obszar II – załącznik nr 1/11 w skali 1:1000
- Obszar III – załącznik nr 1/12 w skali 1:1000
- Obszar IV – załącznik nr 1/13 w skali 1:1000
- Obszar V – załącznik nr 1/14 w skali 1:1000
- Obszar VI – załącznik nr 1/15 w skali 1:1000
- Obszar VII – załącznik nr 1/16 w skali 1:1000
- Obszary VIII i IX – załącznik nr 1/17 w skali 1:1000
- Obszar X – załącznik nr 1/18 w skali 1:1000
- Obszar XI – załącznik nr 1/19 w skali 1:1000
- Obszar XII – załącznik nr 1/20 w skali 1:1000
- Obszar XIII – załącznik nr 1/21 w skali 1:1000
- Obszar XIV – załącznik nr 1/22 w skali 1:1000
- Obszar XV – załącznik nr 1/23 w skali 1:1000
- Obszar XVI – załącznik nr 1/24 w skali 1:1000
- Obszar XVII – załącznik nr 1/25 w skali 1:1000
- Obszar XVIII – załącznik nr 1/26 w skali 1:1000
- Obszar XIX – załącznik nr 1/27 w skali 1:1000

oraz schematu planu w skali 1:10 000 dla całego obszaru miasta w granicach administracyjnych, pokazującego podział miasta na strefy funkcjonalne – polityki przestrzennej, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały.

Ustalenia planu będące treścią niniejszej Uchwały oraz rysunki planu stanowią integralną całość.”;

2) W §4 ust. 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) dla terenów objętych zmianami planu np. 1F2MN:

1	– numer arkusza
F	– symbol obszaru planistycznego
2	– numer danego terenu w tym obszarze
MN	– funkcja terenu

W przypadku funkcji „łączonej” np. MN/U zasady realizacji poszczególnych funkcji określa tekst planu.””;

3) W §6 ust. 1.10 otrzymuje brzmienie:

„1.10. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** mieszkaniowej oraz na terenach aktywności gospodarczej i usług – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w planie, określającą granice terenów zabudowy kubaturowymi obiektami budowlanymi wraz ze wskazaną stroną tej lokalizacji, a w przypadku linii zabudowy od strony dróg najmniejszą, dopuszczalną odległość tych obiektów od zewnętrznej krawędzi jezdni. Elementy drugorzędne takie jak zabudowane balkony, wykusze czy ganki mogą wystawać poza nieprzekraczalną linię zabudowy nie więcej niż 2,00 m (fragmenty wystające nie mogą stanowić więcej niż 30% długości elewacji);”;

4) W §10 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„7. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy przekraczając linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu jedynie na stycznych ze sobą terenach o tym samym przeznaczeniu, do których inwestor posiada tytuł prawny, z możliwością sytuowania zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.”;

5) W §23 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. W granicach obszaru objętego planem i zmianami planu wyklucza się budowę lub rozbudowę obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa lotniczego.”;

6) W §23 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. W granicach obszaru objętego planem i zmianami planu zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych.”;

7) W §25 ust. 1 po wymienionym oznaczeniu „3F14MW” dodaje się oznaczenie terenu: „19F1MW;”;

8) W §25 ust. 6 lit. e tiret trzecie otrzymuje brzmienie:

„- ograniczenia wysokości zabudowy do 9 kondygnacji dla terenu 19F1MW, a dla pozostałych terenów do 6 kondygnacji, przy intensywności tej zabudowy od 0,5 do 1,2. W sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej należy realizować obiekty niższe i ewentualnie stopniować wysokość obiektów. Wyjątek stanowić mogą uzasadnione przestrzennie dominanty architektoniczne na zamknięciach osi widokowych lub uzasadnione koncepcją urbanistyczną zespołu zabudowy.”;

9) W §25 ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. Na terenie 19F1MW, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w pasie o szerokości 28 m od linii rozgraniczającej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nakazuje się realizować obiekty lub ich części o wysokości do 5 kondygnacji włącznie.”;

10) W §25 dodaje się ust. 10 w brzmieniu:

„10. Na terenach 3F3MW, 3F9MW, 3F14MW i 19F1MW:

- a) wprowadza się zakaz realizacji ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń placów zabaw, boisk sportowych, wybiegów dla psów, parkingów strzeżonych,
- b) dopuszcza się realizację nie wyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych.”;

11) W §38 ust. 1 po wymienionym oznaczeniu terenu „8F1U” dodaje się oznaczenie terenu: „19F2U”;

12) W §38 ust. 5 dodaje się lit. i w brzmieniu:

„i) na terenie 19F2U dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej”.

Rozdział 3. Postanowienia końcowe

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz publikacji na stronie internetowej Miasta Kraśnik.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kraśnik.

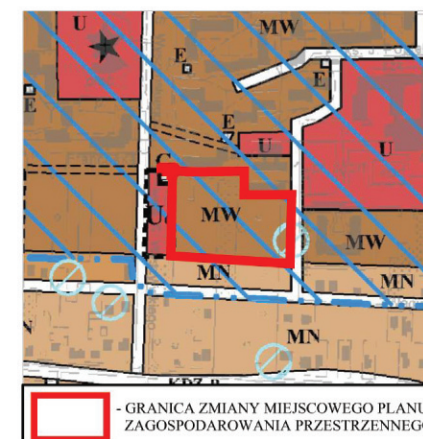
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Kraśnik

Jan Albiński

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAŚNIK - DRUGA CZĘŚĆ - Obszar XIX - załącznik nr 1/27


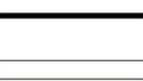
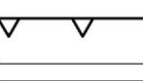




skala 1:1000



Wrys z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kraśnik w skali 1:10 000



OZNACZENIA:

-  - GRANICA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
-  - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY NA TERENACH AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ I USŁUG
-  **MW** - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
-  **U** - TEREN USŁUG KOMERCYJNYCH I PUBLICZNYCH BEZ MOŻLIWOŚCI REALIZACJI OBIEKTÓW WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH
-  - GRANICA OBSZARU OCHRONY UJEĆ WÓD PODZIEMNYCH

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik - druga część

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 roku poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miasta Kraśnik stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 26 stycznia 2018 roku do 15 lutego 2018 roku oraz w okresie 14 dni po upływie terminu wyłożenia t.j. do dnia 1 marca 2018 roku, do Burmistrza Miasta Kraśnik nie wniesiono uwag dotyczących ww. projektu zmiany planu.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,

Rada Miasta Kraśnik rozstrzyga co następuje:

Lp.	INWESTYCJE Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		SPOSÓB REALIZACJI			ZASADY FINANSOWANIA	
			Forma: 1 - zadania krótkookresowe 2 - zadanie wieloletnie	Tryb zamówień	Odpowiedzialni za realizację i współpracujący: 1- burmistrz, 2 - wykonawca, 3 - pracownik urzędu wg właściwości 4 - inne	Prognozowane źródła finansowania: 1 - dochody własne, 2 - dotacje, 3 - kredyty, pożyczki komercyjne, 4 - kredyty, pożyczki preferencyjne, 5 - środki UE, 6 - nadwyżki budżetu z lat poprzednich, 7 - inne	Uczestniczący w finansowaniu zadania: 1 - Gmina 2 - właściciele nieruchomości 3 - instytucje i fundusze pomocowe 4 - inni
1.	Drogi publiczne	Wykup terenów	1, 2	Zgodnie z ustawami o gospodarce nieruchomościami i prawo zamówień publicznych	1, 3, 4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	1
2.		Budowa	2	Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	1, 3

3.	Inne	Wodociągi	1, 2	Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	1, 3
4.		Kanalizacja	1, 2	Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	1, 3
5.		Oświetlenie ulic	1, 2	Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	1, 3
6.		Elektro-energetyka (zadanie nienależące do zadań własnych gminy)	1, 2	Zgodnie z obowiązującymi przepisami	4	7	2, 4
7.		Gazownictwo (zadanie nienależące do zadań własnych gminy)	1, 2	Zgodnie z obowiązującymi przepisami	4	7	2, 4