

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....2023**

**Rady Miasta Kraśnik**

**z dnia.....**

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Kraśnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 8 ust. 1, art. 9 ust. 2, art. 10 ust. 2, art. 11 ust. 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), Rada Miasta Kraśnik uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Na wniosek Burmistrza Miasta Kraśnik na obszarze Gminy Miejskiej Kraśnik wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.
2. Obszar zdegradowany dzieli się na pięć podobszarów:
  - 1) podobszar zdegradowany „Dzielnicą Stare Miasto wraz z Zalewem Kraśnickim” o powierzchni 132,4113 ha, w granicach zgodnie z załącznikami nr 1a, 1b i 1c do uchwały;
  - 2) podobszar zdegradowany „Zarzecze” o powierzchni 113,6288 ha, w granicach zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały;
  - 3) podobszar zdegradowany „Osiedle Koszary” o powierzchni 11,7040 ha, w granicach zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały;
  - 4) podobszar zdegradowany „Stacja Kolejowa wraz z obszarem przemysłowym” o powierzchni 101,8842 ha, w granicach zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały;
  - 5) podobszar zdegradowany „Dzielnicą Kraśnik Fabryczny” o powierzchni 68,0631 ha, w granicach zgodnie z załącznikiem nr 5 do uchwały.
3. Obszar rewitalizacji dzieli się na pięć podobszarów:
  - 1) podobszar rewitalizacji „Dzielnicą Stare Miasto wraz z Zalewem Kraśnickim” o powierzchni 132,4113 ha, w granicach zgodnie z załącznikami nr 6a, 6b i 6c do uchwały;
  - 2) podobszar rewitalizacji „Zarzecze” o powierzchni 113,6288 ha, w granicach zgodnie z załącznikiem nr 7 do uchwały;
  - 3) podobszar rewitalizacji „Osiedle Koszary” o powierzchni 11,7040 ha, w granicach zgodnie z załącznikiem nr 8 do uchwały;
  - 4) podobszar rewitalizacji „Stacja Kolejowa wraz z obszarem przemysłowym” o powierzchni 101,8842 ha, w granicach zgodnie z załącznikiem nr 9 do uchwały;
  - 5) podobszar rewitalizacji „Dzielnicą Kraśnik Fabryczny” o powierzchni 68,0631 ha, w granicach zgodnie z załącznikiem nr 10 do uchwały.

4. Granice podobszarów zdegradowanych i podobszarów rewitalizacji wskazane zostały na mapach w skali 1:2000 stanowiących załączniki od nr 1a do nr 10 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kraśnik.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca  
Rady Miasta Kraśnik

**Dorota Posytniak**

**BURMISTRZ**  
**WOJCIECH WILK**

**Z-CA BURMISTRZA**

*Piotr Jarczarek*

**Młodszy Referent**

*Izabela Kozik*

**Kierownik**

**Biura Strategii i Obsługi Inwestorów**

*Renata Szot*

**Mateusz Zaczyński**

**RADCA PRAWNY**  
Lb - 2520

ZALĄCZNIK NR 14  
"JAZELIŃCA STARE MIASTO WRAZ Z ZAŁĘŻNIAMI"  
DO UCHWAŁY NR .....  
SEJMU MIASTA KRAKÓW  
Z DNIA .....

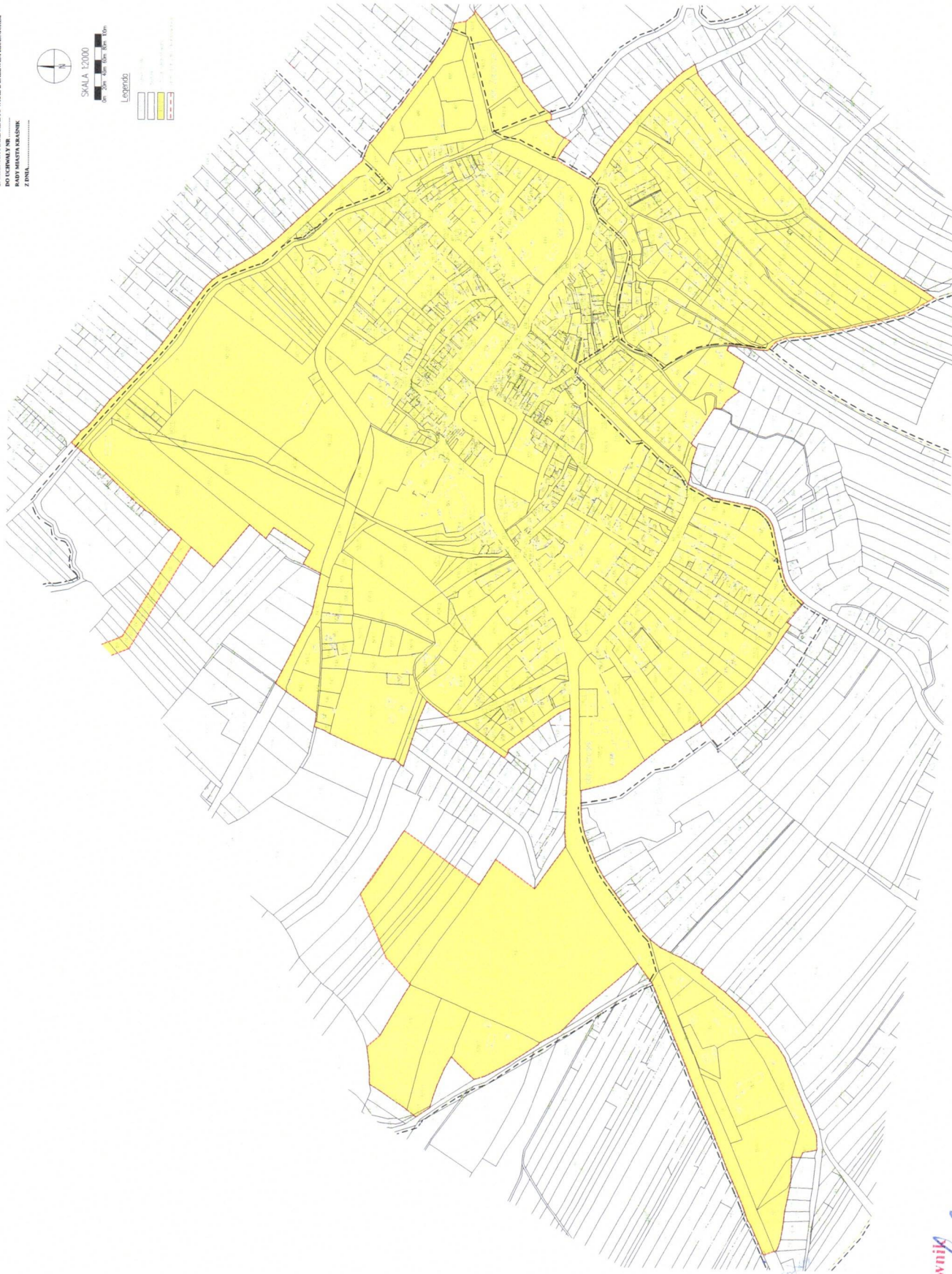


SKALA 1:2000



Legenda

- granice
- linie zabudowy
- linie drogi
- linie kolejki



ZAŁĄCZNIK NR 1b

„DZIELNICA STARE MIASTO WRAZ Z ZALEWEM KRAŚNICKIM”  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIASTA KRAŚNIK  
Z DNIA.....



SKALA 1:2000



Legenda

- Linia graniczna
- Droga
- Zalew Kraśnicki
- Linia graniczna



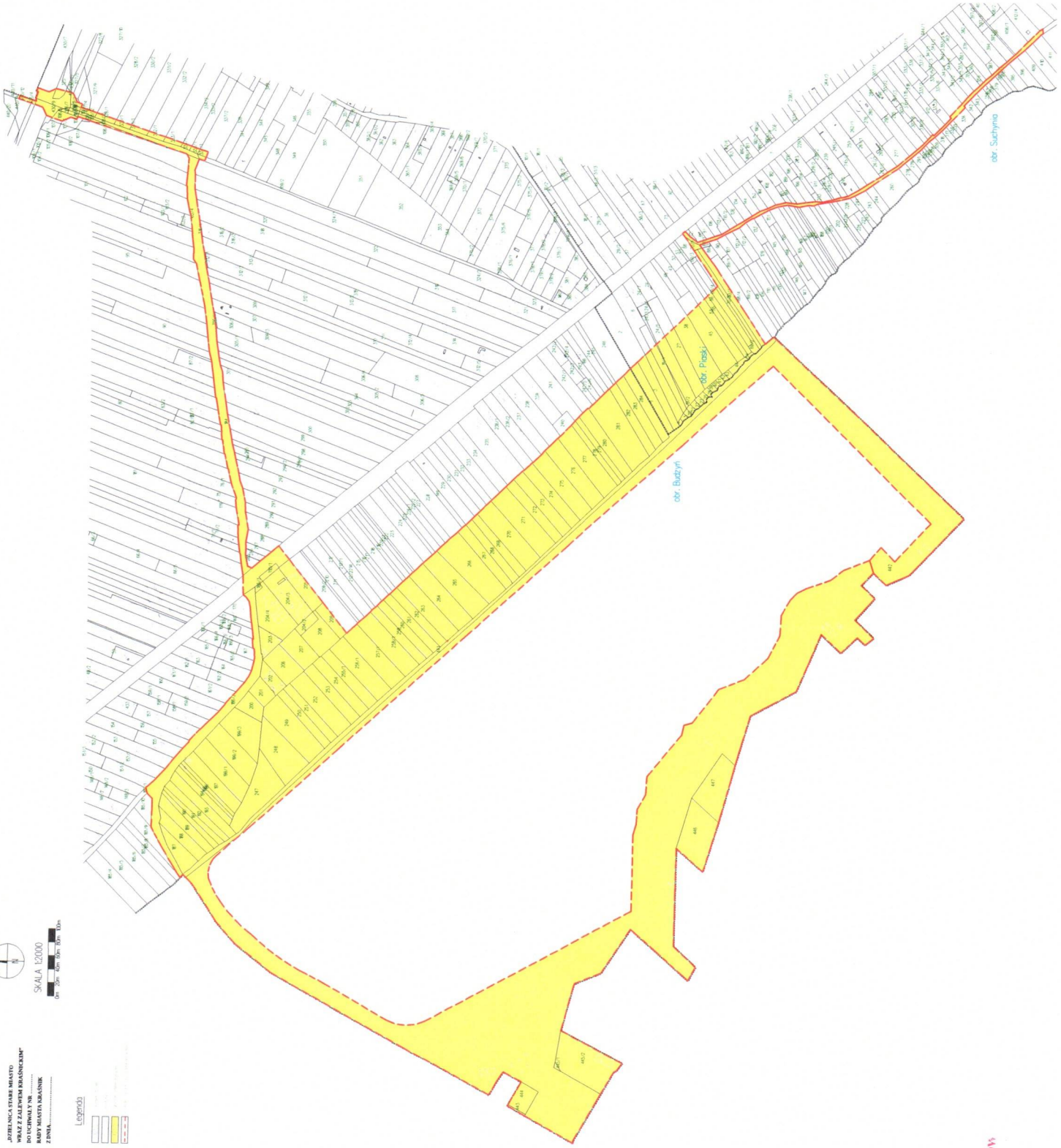
Kierownik  
Biura Strategii i Obsługi Inwestorów  
*Renata Szot*  
Renata Szot

ZALĄCZENIE NR 14  
„OPRACOWANIE PLANU  
ZAGOSZCZENIA TERENU  
DLA WYKONANIA  
ROZBUDOWY  
DROGI KRAJOWEJ NR 10  
W MIASTACH  
BĄBY I MIĘDZYSZCZAK  
W POWIATACH  
BĄBY I MIĘDZYSZCZAK  
W WOJEWÓDZTWIE  
ŚWIĘTOKRZYSKIM”

SKALA 1:2000  
0m 20m 40m 60m 80m 100m

Legenda

[Symbol linii przerywanej]	Linia graniczna
[Symbol linii ciągłej]	Linia graniczna
[Symbol linii kropki-kreski]	Linia graniczna
[Symbol linii kropki-kreski]	Linia graniczna



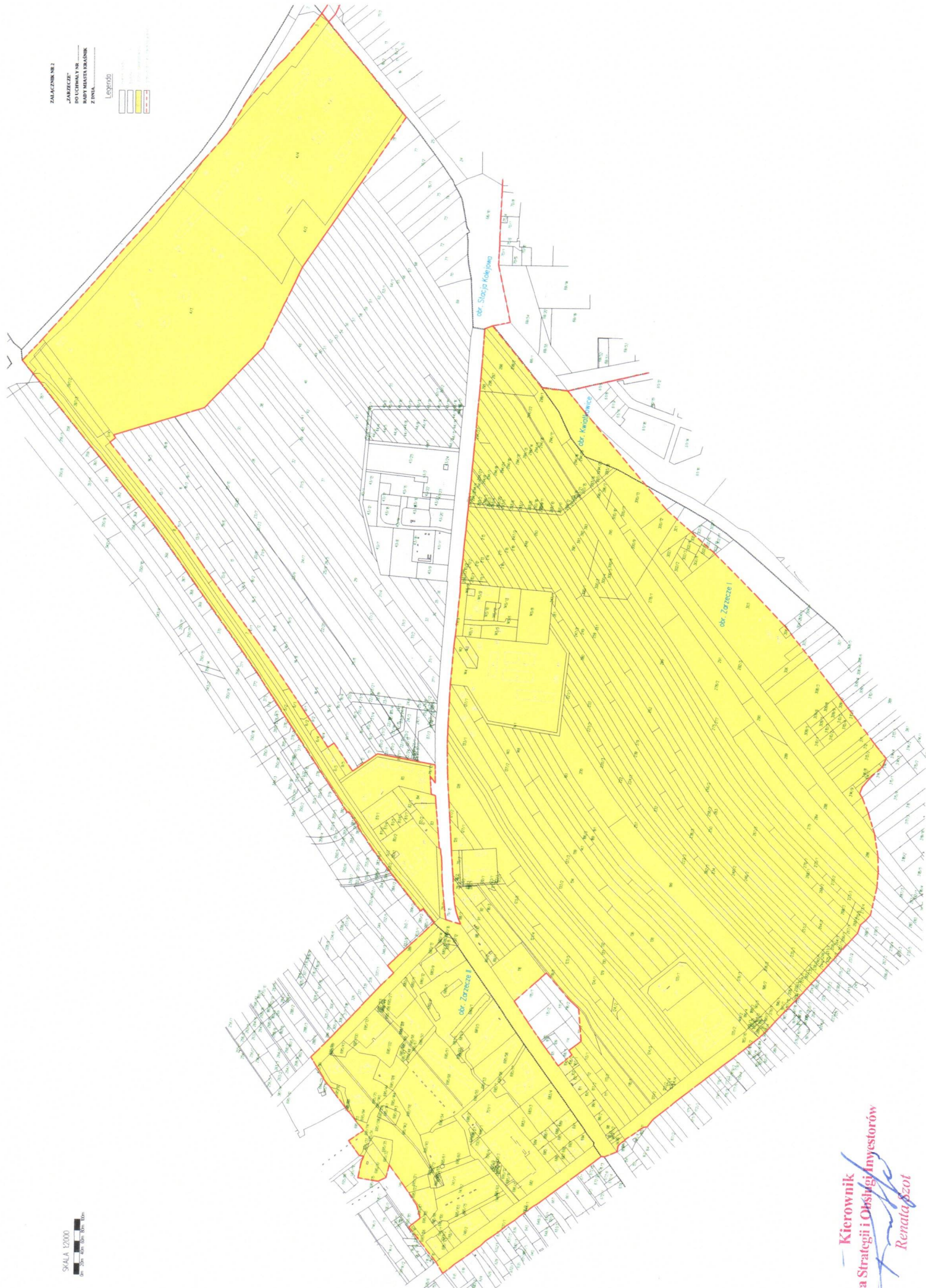
ZALĄCZENIE NR 2

ZAKRES  
DOKUMENTY W  
PROJEKTY  
ZONA

Legenda

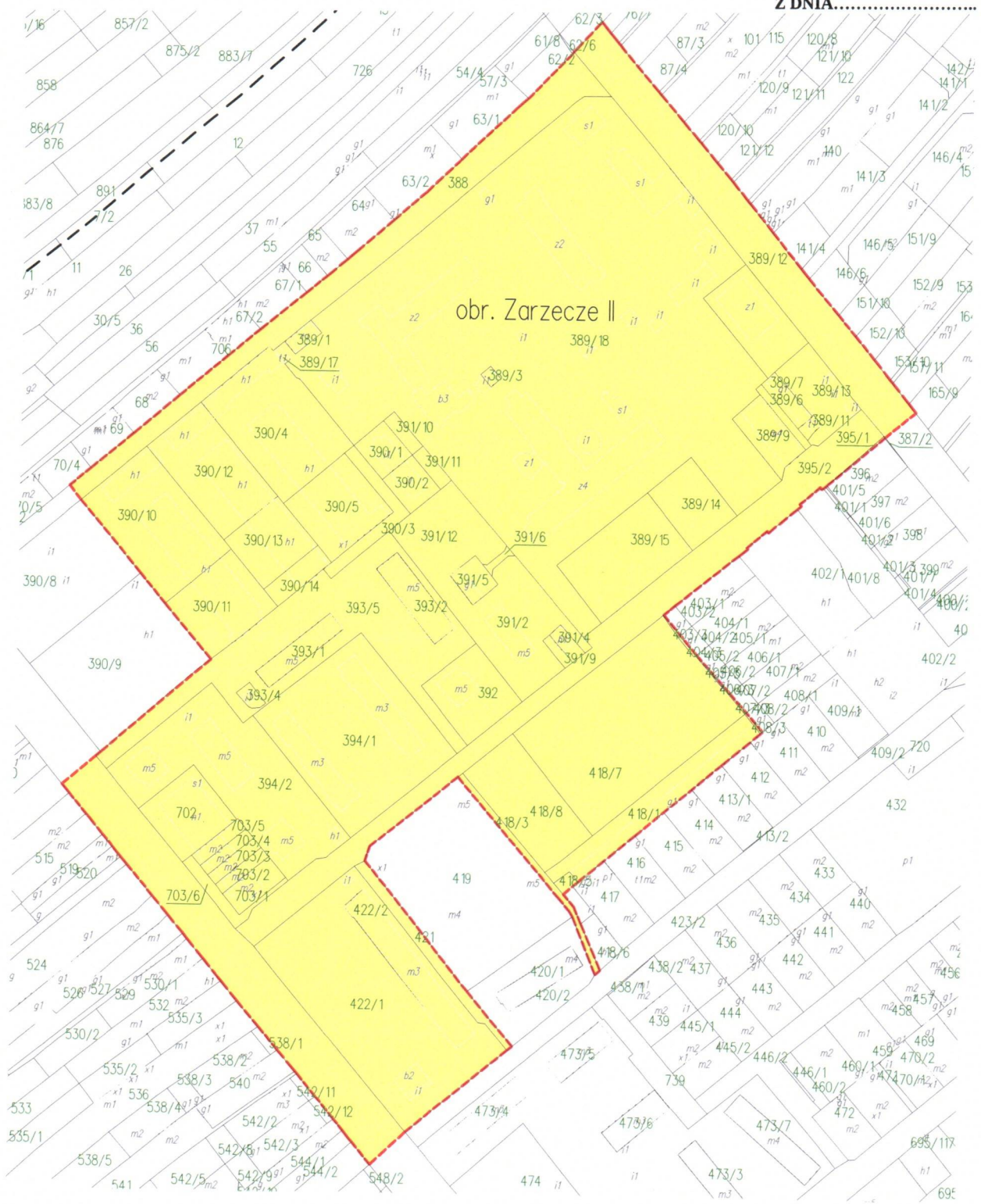


SKALA 1:2000


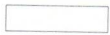
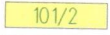



**ZALĄCZNIK NR 3**

**„OSIEDLE KOSZARY”  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIASTA KRAŚNIK  
Z DNIA.....**

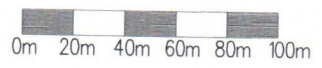


**Legenda**

-  101/2 – numer działki
-  – budynki
-  101/2 – obszar zdegradowany
-  – granica obszaru zdegradowanego



SKALA 1:2000



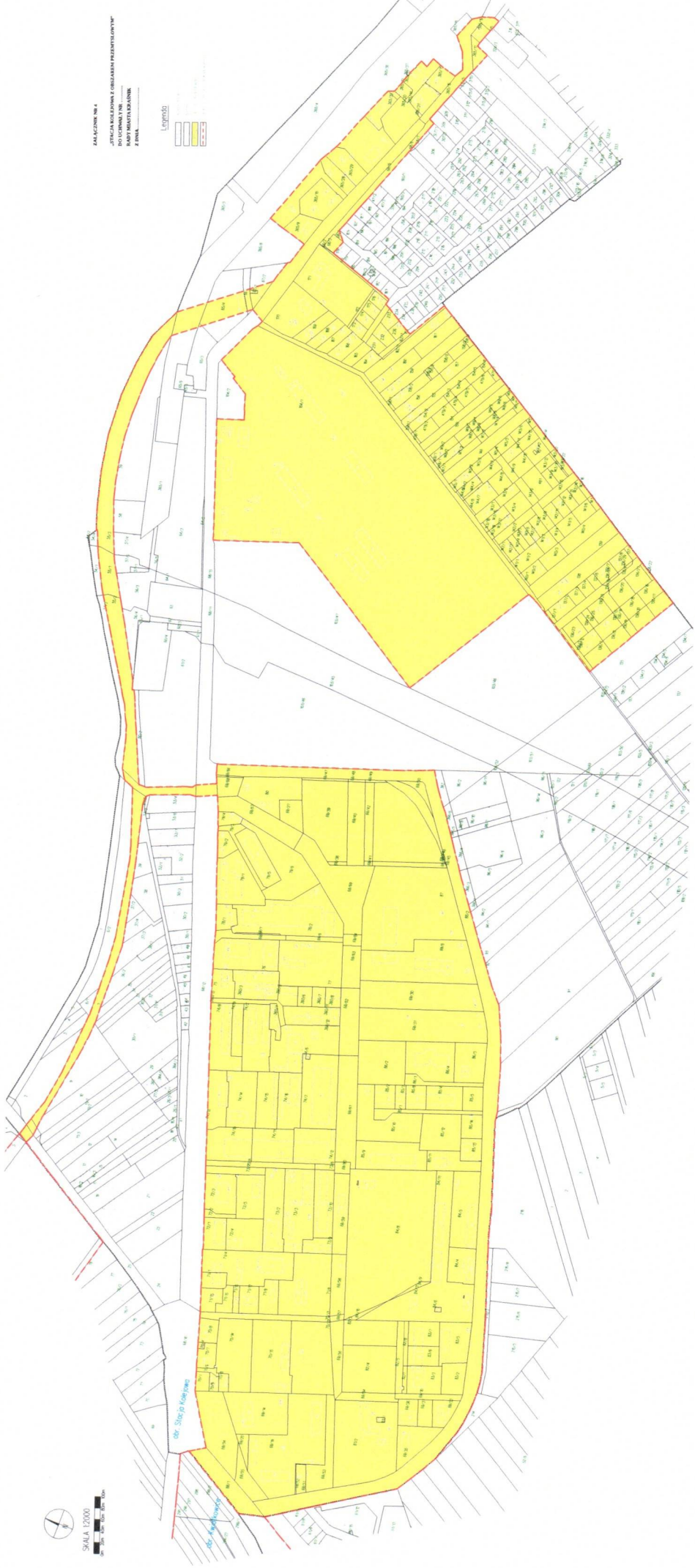
**Kierownik**  
**Biura Strategii i Obsługi Inwestorów**  
*Renata Szot*

PLAN ACZYNÓW NR 4  
 OZWIĄZANIE PLANU WYKONANIA I OGRANICZEN PRZEWIDUJĄCYM  
 DOZWIĄZANIE DLA  
 BUDY WIAZANIA KANALIK  
 Z DZIŁ.

Legenda

[Symbol]	Linia graniczna działki
[Symbol]	Linia graniczna nieruchomości
[Symbol]	Linia graniczna nieruchomości z sąsiedztwem
[Symbol]	Linia graniczna nieruchomości z terenem publicznym

SKALA 1:2000  
 0m 50m 100m 150m 200m

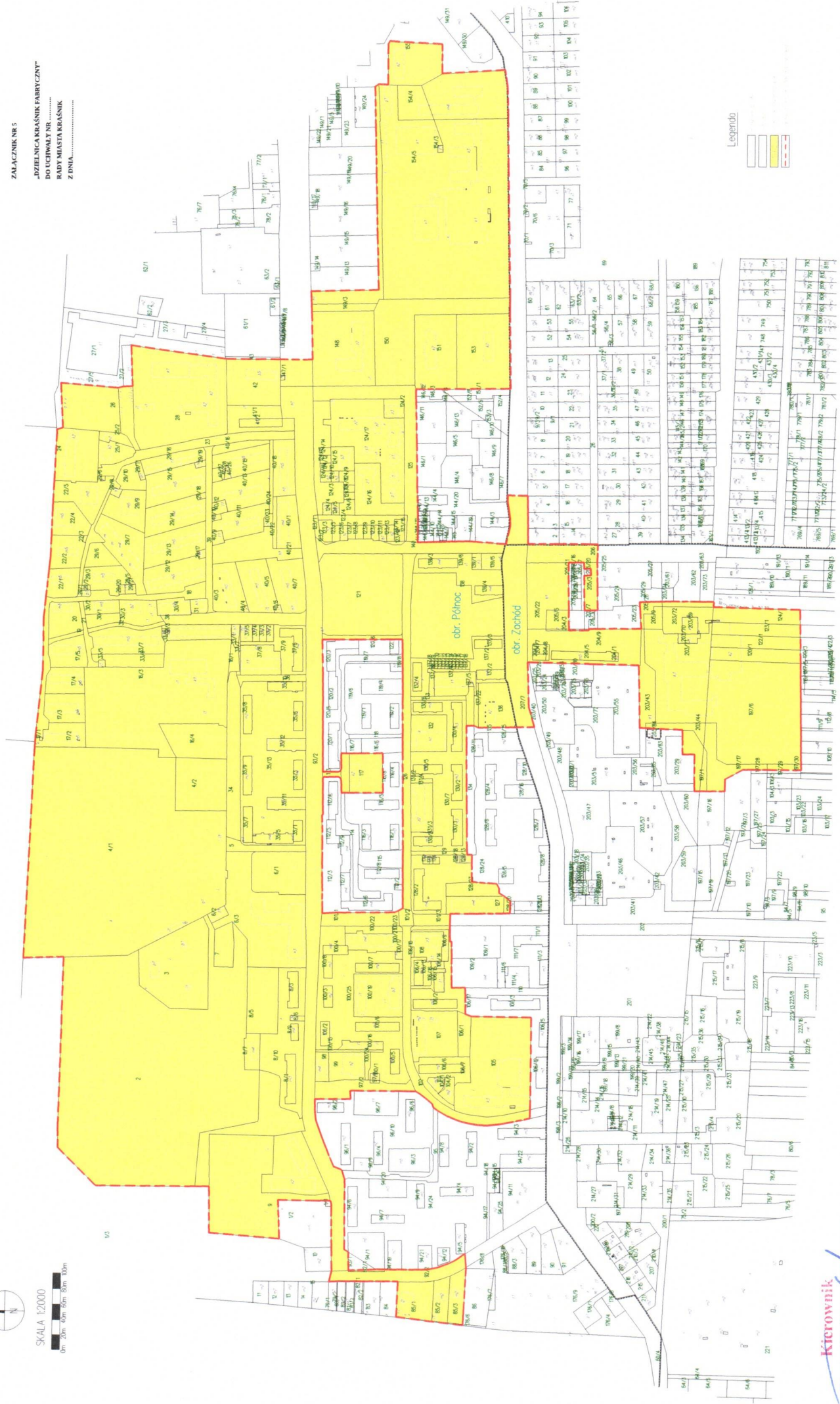




ZALĄCZNIK NR 5  
 „DZIELENICA KRAŠNIK FABRYCZNY”  
 DO UCHWAŁY NR .....  
 RADY MIASTA KRAŠNIK  
 Z DNIA.....



SKALA 1:2000



Legenda

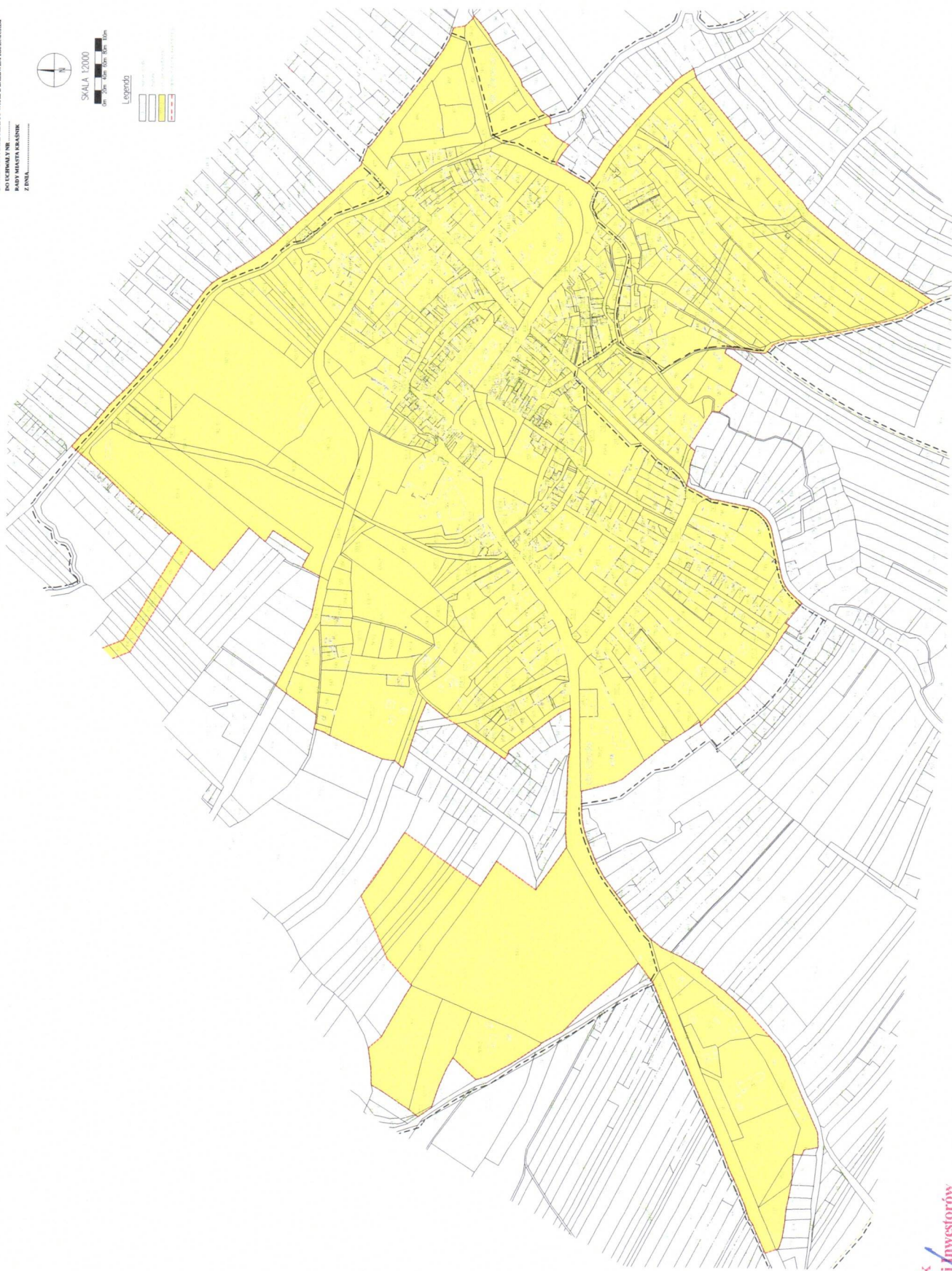


ZALĄCZNIK NR 6  
ZAPRAWIAJĄCY PLAN MIASTA WRAZ Z ZAŁOŻENIAMI  
MIASTA  
MIASTO KRAKÓW  
RĄDO MIASTA KRAKÓW  
Z DNIA.....



SKALA 1:2000  
0m 20m 40m 60m 80m 100m

Legenda



ZALĄCZNIK NR 6b

„DZIELNICA STARE MIASTO WRAZ Z ZALEWEM KRAŚNICKIM”  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIASTA KRAŚNIK  
Z DNIA.....



SKALA 1:2000



Legenda



Kierownik  
Biura Strategii i Obsługi Inwestorów  
*Renata Szot*  
Renata Szot

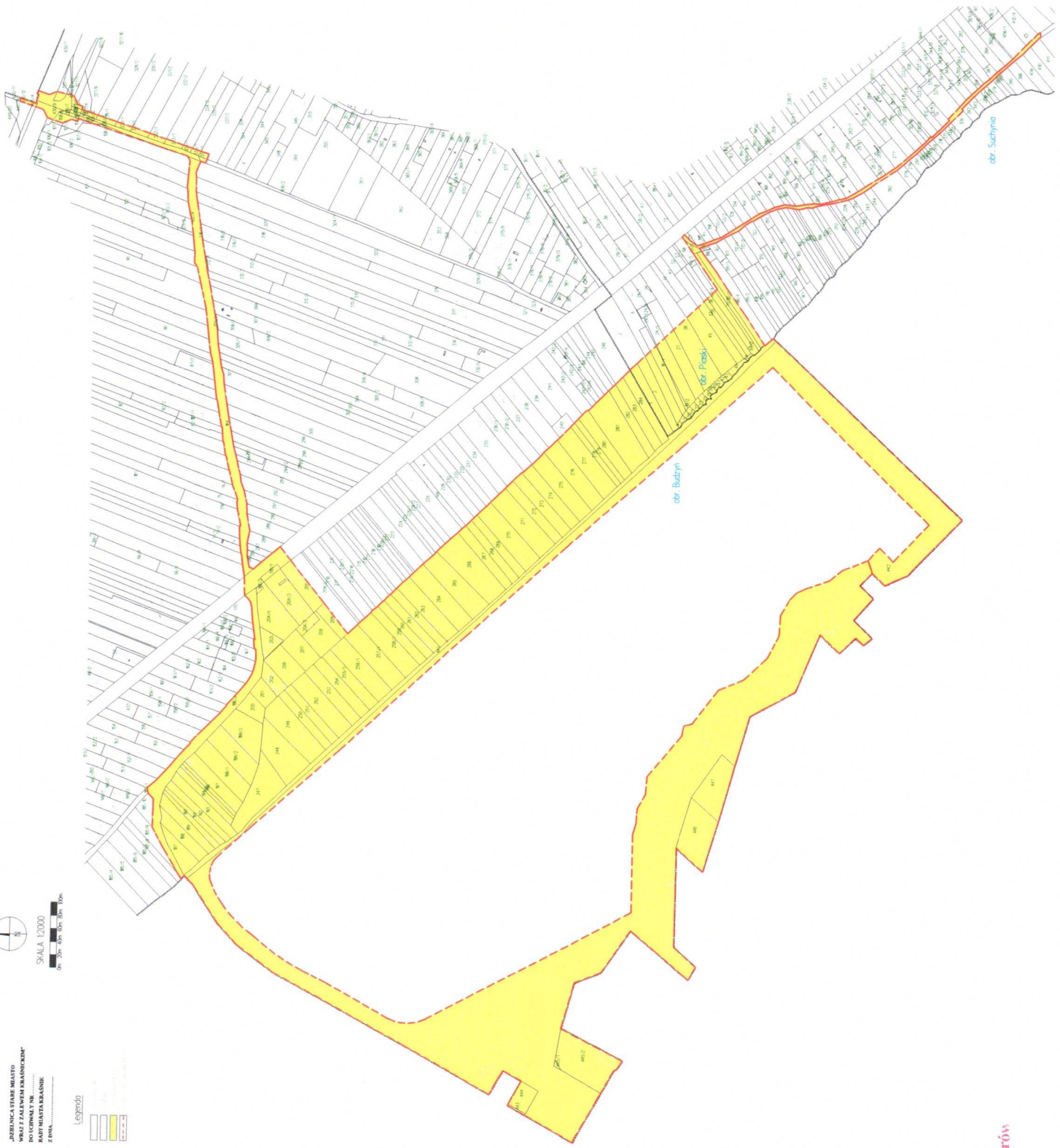
ZALĄCZENIE NR 4

„OBRĘBNA STARA WIAŚĆ  
WRAZ Z ZAŁĘCZKAMI KRAJOWYM”  
DO UCHEMIAŁY NR .....  
MIASTA KRAKÓW  
Z DNIA .....

Legenda



SKALA 1:2000  
0m 40m 80m 120m



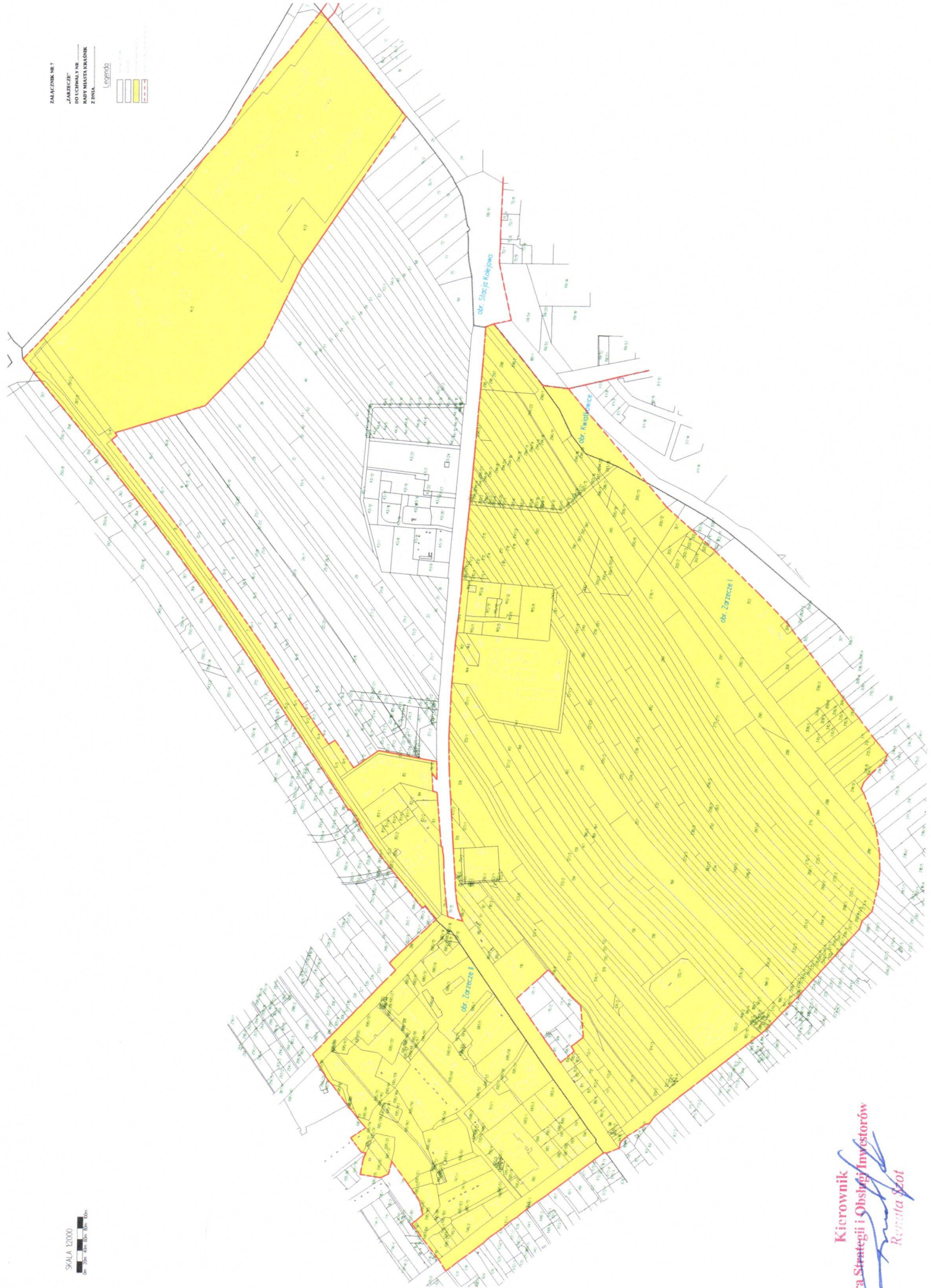
ZALĄCZNIK NR 7

ZARZĘDZENIE  
DOKŁADY WYKONANIA  
DZIAŁALNOŚCI  
Z 2014 R.

Legenda

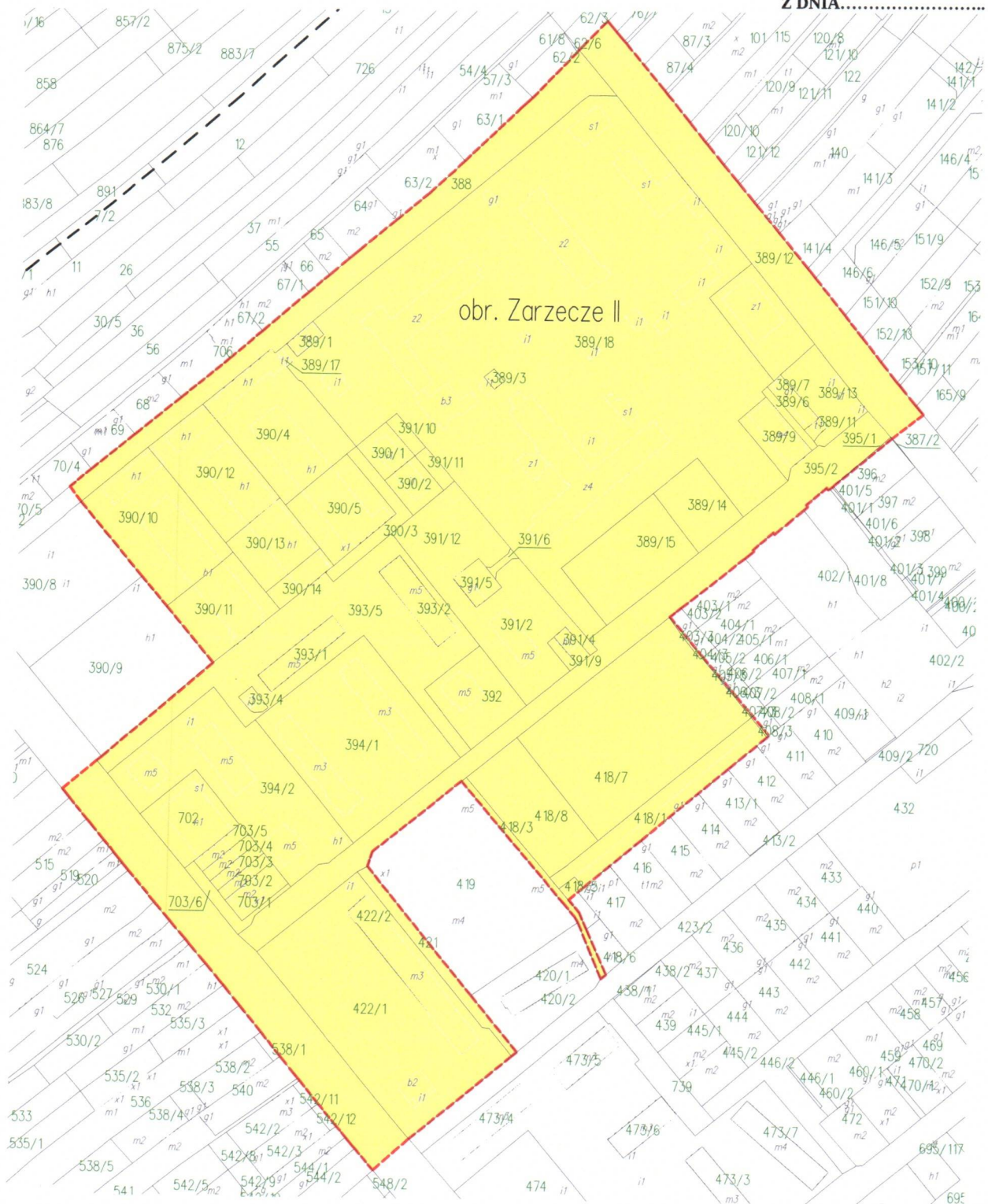


SKALA 1:2000  
0m 20m 40m 60m 80m 100m



Kierownik  
Biura Strategii i Obsługi Inwestorów  
*Renata Sot*

„OSIEDLE KOSZARY”  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIASTA KRAŚNIK  
Z DNIA.....



Legenda

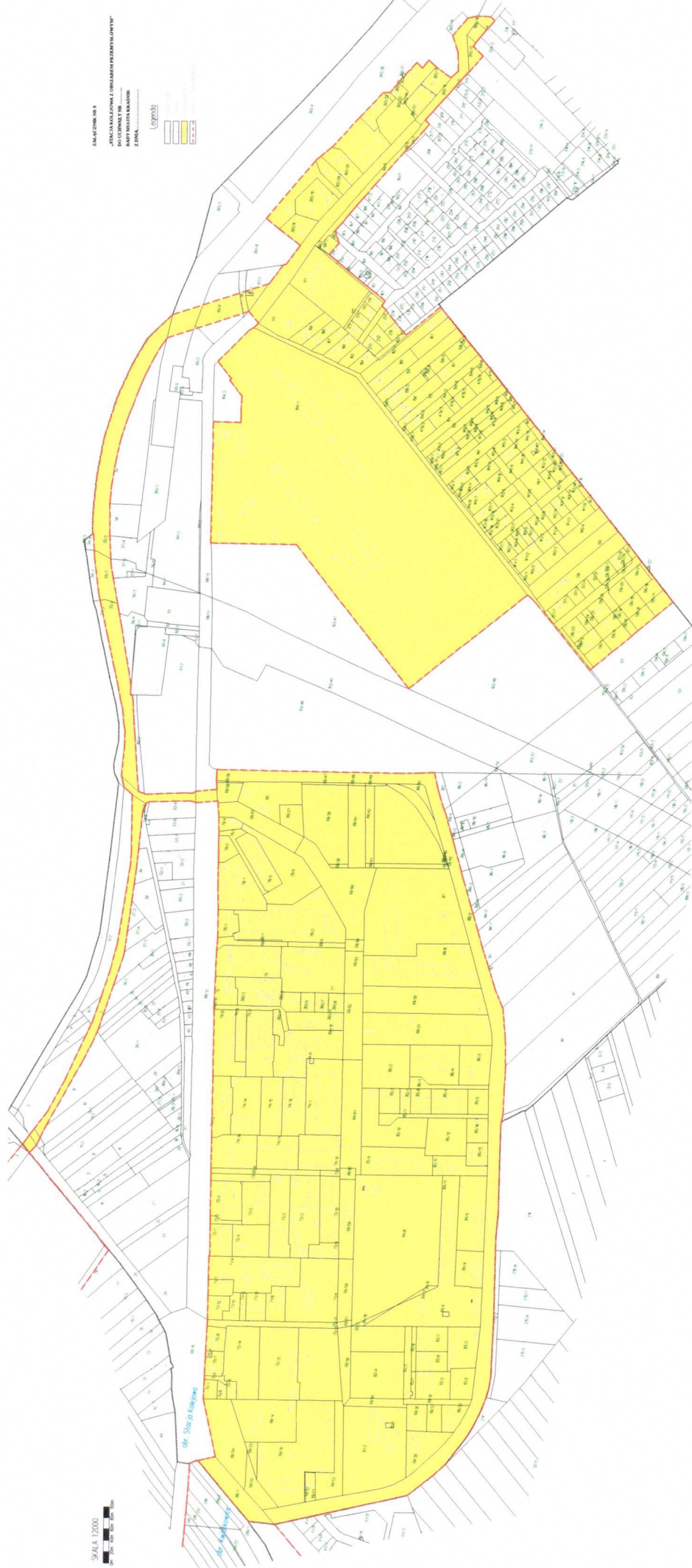
- 101/2 - numer działki
- budynki
- 101/2 - obszar rewitalizacji
- granica obszaru rewitalizacji



SKALA 1:2000



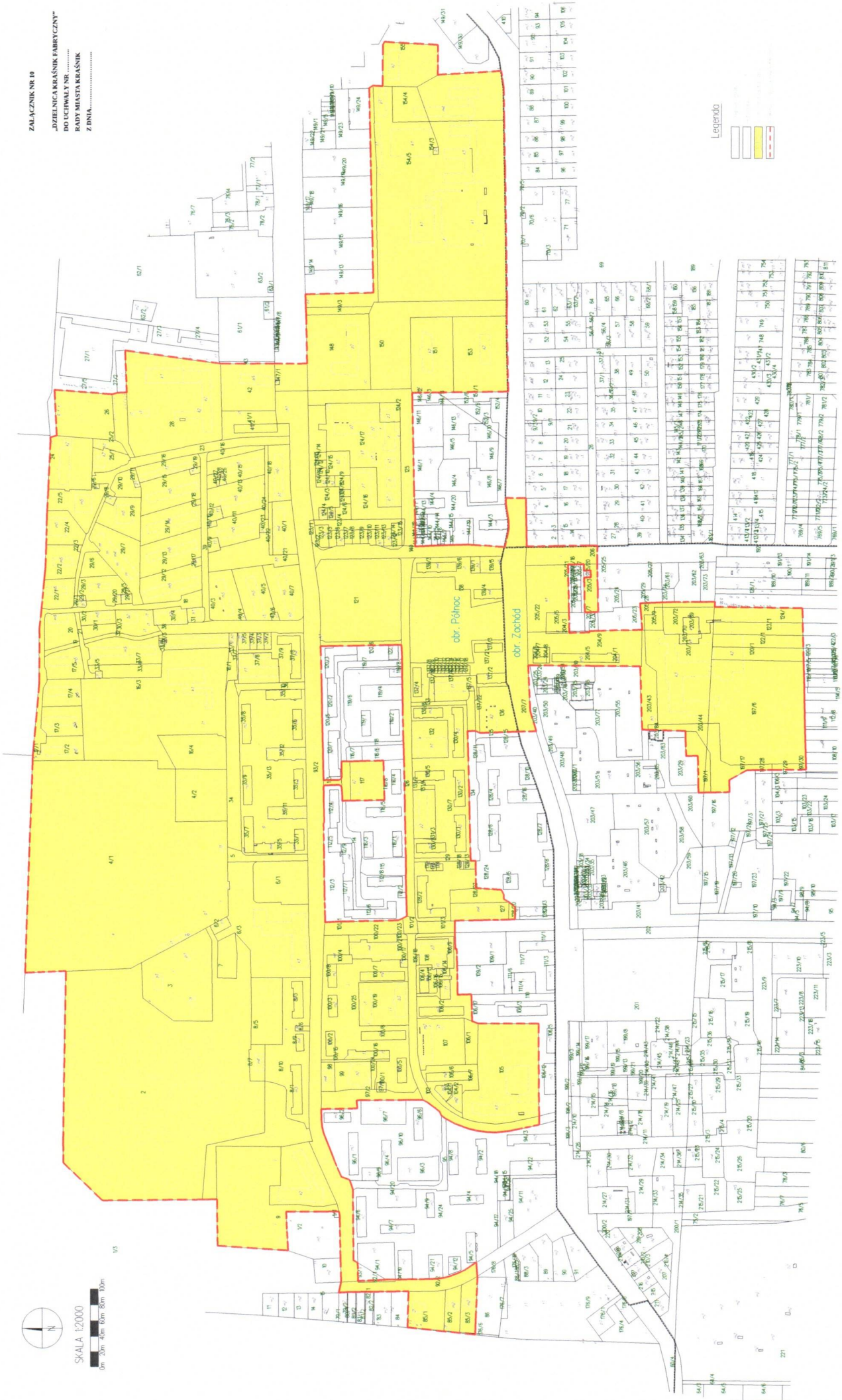
SKALA 1:2000  
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



ZALĄCZENIE NR 9  
ZMIANA KATEGORII I ZGRANICZENIA PRZEKROJENIA  
DOZWIEMNIENIE  
WYKONANE W TRYBIE  
PROJEKTOWANIA  
W TRYBIE  
W TRYBIE

Legenda

[Symbol]	[Opis]
[Symbol]	[Opis]
[Symbol]	[Opis]
[Symbol]	[Opis]



SKALA 1:2000





## FORMULARZ KONSULTACYJNY

### do projektu uchwały Rady Miasta Kraśnik w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Kraśnik

Uwagi można zgłaszać w terminie od 02 maja 2023 r. do 31 maja 2023 r.

Oddajemy w Państwa ręce projekt uchwały Rady Miasta Kraśnik w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Kraśnik. Prosimy o zapoznanie się z dołączonymi mapami obszarów oraz streszczeniem diagnozy, na podstawie której wyznaczone zostały wspomniane obszary. Państwa głos na temat wyznaczonych granic jest ważny, ponieważ to w obszarze rewitalizacji przez najbliższe lata będzie prowadzony w Kraśniku proces rewitalizacji.

Czym jest rewitalizacja? Wbrew powszechnemu rozumieniu, nie oznacza jedynie remontu. To ożywienie, czy też przywrócenie do życia, zdegradowanej części miasta. Istotnym elementem rewitalizacji jest praca z lokalną społecznością i dążenie do poprawy jakości życia mieszkańców. To długi proces, którego efekt zależy od zaangażowania wszystkich interesariuszy rewitalizacji – mieszkańców, przedsiębiorców, instytucji, organizacji pozarządowych, urzędów i innych zainteresowanych.

Weź udział w konsultacjach i przyłącz się do działań rewitalizacyjnych w Kraśniku!

**Informacje o zgłaszającym uwagi:** (prosimy wypełnić wyraźnie drukowanymi literami):

<b>Imię i nazwisko /nazwa podmiotu, instytucji*</b>	
<b>Adres zamieszkania*</b>	
<b>E-mail</b>	
<b>Nr telefonu</b>	

\* - Pole obowiązkowe

Nazwa elementu (nr załącznika) i/lub jego części (nr działki), do którego odnosi się uwaga/propozycja/wniosek	Treść uwagi/propozycji/wniosku	Uzasadnienie

**Jestem (zaznacz właściwe odpowiedzi, jeśli Ciebie dotyczą):**

- mieszkańcem/mieszkanką
- przedsiębiorcą
- przedstawicielem/przedstawicielką grupy nieformalnej
- przedstawicielem/przedstawicielką jednostki samorządu terytorialnego lub jego jednostki organizacyjnej
- przedstawicielem/przedstawicielką organów władzy publicznej

**Wypełniony i podpisany formularz prosimy dostarczyć w wybranej formie:**

- pocztą tradycyjną na adres: Urząd Miasta Kraśnik, ul. Lubelska 84, 23-200 Kraśnik;
- osobiście do Kancelarii Urzędu Miasta Kraśnik, ul. Lubelska 84 (parter) lub do Biura Strategii i Obsługi Inwestorów Miasta Kraśnik, ul. Lubelska 84, pokój nr 106 (I piętro), od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu Miasta Kraśnik;
- drogą elektroniczną na adres: [kancelaria@krasnik.eu](mailto:kancelaria@krasnik.eu).

*Oświadczam, że zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) z dnia 27 kwietnia 2016 r. wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miasta Kraśnik w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Kraśnik.*

.....  
Podpis

**Dziękujemy za poświęcony czas, wniesione uwagi i podzielenie się opinią!**

Szanowni Państwo,  
w trosce o ochronę Państwa danych osobowych poniżej przedstawiamy informacje dotyczące ich przetwarzania.

#### **Kto jest administratorem Państwa danych osobowych**

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Miasta Kraśnik, z którym można się skontaktować:

- listownie na adres: ul. Lubelska 84, 23-200 Kraśnik,
- poprzez formularz kontaktu na stronie: <http://www.krasnik.eu/kontakt/>,
- e-mailem: [kancelaria@krasnik.eu](mailto:kancelaria@krasnik.eu),
- telefonicznie : + 48 81 825 15 72.

#### **Z kim możecie się Państwo skontaktować, aby uzyskać więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych**

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, który udzieli szczegółowych odpowiedzi na pytania dotyczące przetwarzania Państwa danych osobowych. Z IOD można się skontaktować pisząc na adres e-mail: [iod@krasnik.eu](mailto:iod@krasnik.eu).

#### **Jakie są cele i podstawy przetwarzania Państwa danych osobowych**

Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z prowadzeniem konsultacji projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Kraśnik. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych są przepisy powszechnie obowiązującego prawa, tj. art. 6 ust. 1 lit. c RODO (wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze) w związku art. 6 ust.1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) oraz uchwałą Nr XIV/127/2019 Rady Miasta Kraśnik z dnia 28 listopada 2019 r. i art. 6 ust. 1 lit a RODO (wyrażenie zgody na przetwarzanie danych przez osobę, której dane dotyczą), a także rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitego rzeczowego wykazu akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

#### **Komu możemy udostępnić Państwa dane**

Dane osobowe pozyskane w procesie konsultacji mogą być przekazane wyłącznie na podstawie przepisów prawa, między innymi osobom działającym na polecenie Administratora, podmiotom zapewniającym obsługę prawną, dostawcom usług IT i dostarczania korespondencji.

#### **Przez jaki czas będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe**

Dane osobowe będą przetwarzane przez czas niezbędny do realizacji celu jakim jest prowadzenie konsultacji oraz w celach archiwalnych lub do momentu wycofania zgody.

#### **Czy musicie Państwo podać nam swoje dane osobowe**

Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne lecz konieczne dla realizacji w/w celów. Niepodanie danych skutkuje brakiem możliwości udziału w konsultacjach.

#### **Jakie przysługują Państwu prawa**

Ponieważ przetwarzamy Państwa dane osobowe, macie prawo do:

- dostępu do tych danych oraz otrzymania ich kopii;
- sprostowania danych jeśli są błędne, uzupełnienia danych jeśli są niekompletne;
- ograniczenia przetwarzania danych np. jeżeli zauważycie Państwo, że Wasze dane osobowe są nieprawidłowe, do czasu sprawdzenia ich prawidłowości – na okres pozwalający nam to sprawdzić;
- usunięcia danych np.: kiedy dane nie będą już potrzebne do celu, dla którego zostały zebrane;
- sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania danych w przypadkach.

#### **Prawo wniesienia skargi**

Jeśli uznacie Państwo, że przetwarzamy Wasze dane osobowe niezgodnie z przepisami prawa, możecie wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

#### **Informacje o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji**

Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w oparciu o zautomatyzowane podejmowanie decyzji nie będziemy ich też profilować.

Młodszy Referent  
*Izabela Kozik*

Kierownik  
Biura Strategii i Obsługi Inwestorów  
*Renata Szot*

Z-CA BURMISTRZA  
*Piotr Janczarek*

BURMISTRZ

*Wojciech Wilk*  
Strona 3 z 3

## ANKIETA

### dotycząca wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Kraśnik

**Weź udział w konsultacjach i przyłącz się do działań rewitalizacyjnych w Kraśniku!**

Miasto Kraśnik przystąpiło do opracowania **Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kraśnik na lata 2023-2030 (GPR)**. Obecnie prowadzone są konsultacje społeczne, których celem jest poznanie Państwa opinii na temat aktualnych potrzeb w zakresie rewitalizacji, problemowych obszarów (zdegradowanych i rewitalizacji) miasta oraz oczekiwanych działań mających na celu ich ożywienie społeczno-gospodarcze.

**Obszar zdegradowany** to obszar znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Jest to obszar charakteryzujący się ponadto: problemami gospodarczymi (np. niski poziom przedsiębiorczości), środowiskowymi (np. zanieczyszczenie środowiska), przestrzenno-funkcjonalnymi (np. niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę techniczną i społeczną) i technicznymi (np. zły stan techniczny budynków).

**Rewitalizacja** stanowi, prowadzony w sposób kompleksowy poprzez skoncentrowane terytorialnie działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, realizowany przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Materiały związane z przedmiotowymi konsultacjami społecznymi, w tym szczegółowe mapy obszarów, dostępne są pod linkiem: <https://www.krasnik.eu>, w zakładce NASZE MIASTO > REWITALIZACJA MIASTA > ZAPROSZENIE NA KONSULTACJE – MAJ 2023.

**Ankiety przyjmowane są do dnia 31 maja 2023 r.**

Anonimową ankietę można:

- 1) wypełnić w formie online na stronie internetowej <https://www.krasnik.eu>, w zakładce NASZE MIASTO > REWITALIZACJA MIASTA > ZAPROSZENIE NA KONSULTACJE – MAJ 2023;
- 2) wydrukować i uzupełniony formularz przesłać pocztą tradycyjną na adres: Urząd Miasta Kraśnik, ul. Lubelska 84, 23-200 Kraśnik;
- 3) złożyć osobiście w Kancelarii Urzędu Miasta Kraśnik, ul. Lubelska 84 (parter) lub w Biurze Strategii i Obsługi Inwestorów, ul. Lubelska 84, pokój nr 106 (I piętro), od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.

**Dziękujemy za poświęcony czas, wniesione uwagi i podzielenie się opinią!**

**1. Czy granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zostały trafnie wyznaczone?**

Czy na podstawie streszczenia diagnozy oraz Pani/Pana obserwacji można stwierdzić, że zaproponowany w Kraśniku obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji cechują się większymi problemami/koncentracją negatywnych zjawisk niż pozostałe części miasta?

<input type="checkbox"/>	TAK
<input type="checkbox"/>	NIE
<input type="checkbox"/>	INNE .....

**2. W przypadku udzielenia odpowiedzi „NIE” w pytaniu nr 1: Dlaczego Pani/Pan negatywnie ocenia proponowane wyznaczenie takich granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Kraśniku? Co należy zmienić?**

.....

.....

.....

**3. Czy na proponowanym obszarze rewitalizacji dostrzega Pani/Pan jakieś problemy/potrzeby, które wymagają interwencji? Jeśli tak, prosimy o krótkie opisanie problemu/potrzeby i wskazanie lokalizacji.**

.....

.....

.....

**4. Czy na proponowanym obszarze rewitalizacji dostrzega Pan/Pani jakiś potencjał (miejsca, ludzie, instytucje, infrastruktura itp.), który może przyczynić się do rozwoju lokalnego? Jeśli tak, prosimy o wskazanie tego potencjału i krótkie opisanie pomysłu na jego wykorzystanie.**

.....

.....

.....

**METRYKA**

<b>Płeć</b>	<input type="checkbox"/> kobieta	<input type="checkbox"/> mężczyzna	<b>Miejsce zamieszkania</b>	<input type="checkbox"/> Kraśnik	<input type="checkbox"/> poza Kraśnikiem		
<b>Przedział wiekowy</b>	<input type="checkbox"/> do 18	<input type="checkbox"/> 18-24	<input type="checkbox"/> 25-34	<input type="checkbox"/> 35-44	<input type="checkbox"/> 45-54	<input type="checkbox"/> 55-64	<input type="checkbox"/> 65 i więcej
<b>Wykształcenie</b>	<input type="checkbox"/> wyższe	<input type="checkbox"/> średnie	<input type="checkbox"/> zasadnicze	<input type="checkbox"/> gimnazjalne, podstawowe			
<b>Status na rynku pracy</b>	<input type="checkbox"/> pracownik	<input type="checkbox"/> przedsiębiorca	<input type="checkbox"/> rolnik	<input type="checkbox"/> bezrobotny			
	<input type="checkbox"/> uczeń, student	<input type="checkbox"/> emeryt, rencista	<input type="checkbox"/> poszukujący pracy	<input type="checkbox"/> Inne .....			

Z-CA BURMISTRZA

*Piotr Janczarek*

BURMISTRZ  
*WOJCIECH WILK*

Młodszy Referent

*Isabella Kozik*

Kierownik

Biura Strategii i Obsługi Inwestorów

*Renata Szot*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji, prace nad przygotowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR) rozpoczyna się od sporządzenia diagnozy i wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Za obszar zdegradowany uznaje się obszar znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz towarzyszących im niekorzystnych czynników gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych. Całość lub część obszaru zdegradowanego, nacechowana szczególną koncentracją wskazanych wyżej negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego samorząd zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji.

Podczas prac diagnostycznych służących wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przyjętych uchwałą Nr LII/434/2022 Rady Miasta Kraśnik z dnia 05 sierpnia 2022 r. poddano analizie zjawiska w przedziale czasowym obejmującym lata 2019-2021.

W roku 2022 pojawiły się nowe okoliczności związane z sytuacją geopolityczną i ekonomiczną, która nie pozostała bez wpływu na warunki życia w Kraśniku. Ponadto wnioski wynikające z przygotowanego Raportu monitoringu realizacji *Aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Kraśnik na lata 2017 – 2023* wskazywały na potrzebę zaktualizowania przeprowadzonej uprzednio diagnozy przez rozszerzenie jej zakresu, o ważny rok 2022 oraz nowe wskaźniki. Tylko rzetelna diagnoza umożliwi wyznaczenie w sposób właściwy obszaru rewitalizacji stanowiącego podstawę prowadzenia działań rewitalizacyjnych, przez określenie właściwego ich kierunku oraz zasięgu, a tym samym realizację celu nadrzędnego tego procesu, czyli poprawę warunków życia mieszkańców Kraśnika.

W wyniku przeprowadzonej aktualizacji diagnozy dokonano ponownej delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Obszar rewitalizacji w granicach określonych w załącznikach do uchwały stanowi: **427,6914 ha**, tj. **16,39%** powierzchni miasta Kraśnik. Zamieszkuje go 8 913 osób zameldowanych na terenie miasta, czyli 28,16 % mieszkańców miasta Kraśnik i pokrywa się w 100 % z obszarem zdegradowanym.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji rada miasta w uchwale o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji może ustanowić na rzecz miasta prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji oraz zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy, o której mowa w art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W projekcie niniejszej uchwały proponuje się nieustanawianie prawa pierwokupu nieruchomości położonych w obszarze rewitalizacji ze względu na brak konkretnych zamiarów inwestycyjnych związanych z potencjalnie zakupionymi nieruchomościami w ciągu 2 lat od podjęcia uchwały.

BURMISTRZ

WOJCIECH WILK

Kierownik

Biura Strategii i Obsługi Inwestorów

Renata Szot